

Esecuzione n.

Gruppo n.

**Raccomandata****Avviso al proprietario del fondo  
circa l'incasso delle pigioni  
e degli affitti**

L'esecuzione in via di realizzazione del pegno di pignoramento promossa contro di voi fa sì che le pigioni (gli affitti) del vostro fondo

scadenti d'ora in poi saranno riscosse dall'Ufficio sottoscritto.

Vi è dunque vietato, sotto minaccia di pena (art. 169 e 289 CP), di prelevare tali pigioni (affitti) o di disporne. La conclusione, la modifica o la disdetta dei contratti di locazione risp. di affitto abbisognano, per la loro validità, dell'approvazione dell'Ufficio di esecuzione.

Vi ingiungiamo a inviare, entro tre giorni, all'Ufficio tutti i documenti concernenti l'amministrazione, quali i contratti di locazione risp. di affitto, le modifiche contrattuali, il contratto con il portinaio, le disdette, i depositi effettuati dagli inquilini, le polizze d'assicurazione, i contratti d'abbonamento e le chiavi dei locali vuoti, nella misura in cui ciò non è già avvenuto.

(Applicabile soltanto alle esecuzioni in via di realizzazione del pegno). Se pretendete che le pigioni (gli affitti) non sono, in tutto o in parte, comprese nel pegno, dovete dichiararlo all'ufficio entro **10 giorni** dalla ricevuta di questo avviso indicando i motivi e precisando, se è il caso, l'ammontare della parte contestata. Decorso il termine predetto la validità dei provvedimenti dell'Ufficio relativi alle pigioni (agli affitti) non potrà più essere contestata. Un'eventuale contestazione non ha, di per sé, per conseguenza la revoca dei predetti provvedimenti.

Luogo e data

**Ufficio di esecuzione**